USPEC

# REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

**SEMANA No.:** 51 DEL DÍA 02 MES 02 AÑO 2026 AL DÍA 08 MES 02 AÑO 2026

## DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

**OBJETO:**

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

**CONTRATO No.:** USPEC-CTO-293-2024

| Supervisor USPEC: | Profesional de Apoyo a la Supervisión: |
|---|---|
| ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN | ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA |

| **Contrato de Obra:** | | **Contrato de Interventoría:** | |
|---|---|---|---|
| Valor Valor Etapa precontrucción | $ 600.000.000,00 | Valor Valor Etapa precontrucción | |
| Valor Inicial | $ 44.024.694.436,00 | Valor Inicial | $ 3.299.999.000,00 |
| Valor Adicional | | Valor Adicional | |
| Valor Actualizado | $ 44.624.694.436,00 | Valor Actualizado | $ 3.299.999.000,00 |
| Plazo Inicial | 14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025 | Plazo Inicial | 14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025 |
| Plazo prorroga | 106,00 días | Plazo Prorroga | 106,00 días |
| Plazo Actualizado | 14 Meses a partir de la fecha de inicio | Plazo Actualizado | 14 Meses a partir de la fecha de inicio |
| Fecha Inicio | 17/02/2025 | Fecha Inicio | 17/02/2025 |
| Fecha Terminación Inicial | 31/12/2025 | Fecha Terminación Inicial | 31/12/2025 |
| Fecha Terminación Actual | 16/04/2026 | Fecha Terminación Actual | 16/04/2026 |

## SEGUIMIENTO FINANCIERO

| **PROGRAMADO** | | | **FACTURADO** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL CONTRATO** | MENSUAL | ACUMULADO | **TOTAL CONTRATO** | MENSUAL | ACUMULADO |
| PAC Programado (%) | 4,98% | 10,92% | PAC Programado (%) | 0,00% | 5,20% |
| Valor del PAC Programado ($) | $ 2.222.294.281,19 | $ 4.874.079.498,15 | Valor del PAC Programado ($) | | $ 2.321.563.361,00 |

## OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

| **PROGRAMADO** | | | **EJECUTADO** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL CONTRATO** | SEMANAL | ACUMULADO | **TOTAL CONTRATO** | SEMANAL | ACUMULADO |
| Actividades Programadas (%) | 0,98% | 10,92% | Actividades Ejecutadas (%) | 0,12% | 7,87% |
| Valor de Actividades Programadas ($) | $ 439.346.961,70 | $ 4.874.079.498,15 | Valor de Actividades Ejecutadas ($) | $ 52.579.834,08 | $ 3.510.650.003,50 |
| **ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION** | SEMANAL | ACUMULADO | **ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION** | SEMANAL | ACUMULADO |
| Actividades Programadas (%) | 0,00% | 100,00% | Actividades Ejecutadas (%) | 0,00% | 100,00% |
| Valor de Actividades Programadas ($) | $ - | $ 600.000.000,00 | Valor de Actividades Ejecutadas ($) | $ - | $ 600.000.000,00 |
| **ETAPA DE EJECUCIÓN** | SEMANAL | ACUMULADO | **ETAPA DE EJECUCIÓN** | SEMANAL | ACUMULADO |
| Actividades Programadas (%) | 1,00% | 9,71% | Actividades Ejecutadas (%) | 0,12% | 6,61% |
| Valor de Actividades Programadas ($) | $ 440.246.944,36 | $ 4.274.797.829,74 | Valor de Actividades Ejecutadas ($) | $ 52.829.633,32 | $ 2.910.032.302,22 |

## RESUMEN CRONOGRAMA

| Horas Trabajadas | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Establecimiento ERON | Lunes | Martes | Miércoles | Jueves | Viernes | Sábado | TOTAL |
| Admón. | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 120 | **1320** |
| Operativo | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 84 | **924** |

| Establecimiento - ERON / Actividad | % Programado (Físico) | % Ejecutado (Físico) | Programado Acumulado | Ejecutado Acumulado | % Variación | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MAR VERDE | 0,98% | 0,12% | 10,92% | 7,87% | -3,06% | La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT V04 del 27/Nov/2025 |
| ETAPA PRECONSTRUCCION | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | La Fase de diseños cerró el 24 de noviembre con atraso. El Consorcio Mar Verde CV presentó los diseños los cuales están en revisión por parte de la Interventoría para determinar los ajustes requeridos para cerrar el 100% de la Fase. |
| ETAPA CONSTRUCCION | 1,00% | 0,12% | 9,71% | 6,61% | -3,10% | La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT ajuste de la V04 del 27/Nov/2025 |

## SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

**1**- Se realiza el seguimiento & control semanal con la programación v04 ajuste aprobada el 27 de noviembre.
Para el cierre de la semana 51 del proyecto 38 de obra y de acuerdo al seguimiento realizado mediante el PDT ver 4 ajuste se evidencio que ritmo de trabajo continúo mostrando descenso. Para el actual periodo la diferencia que se tiene entre el programado y el ejecutado del 8,83% y 49 días de atraso según el indicador en función de tiempo
En cuanto al desempeño semanal para la semana 51 el porcentaje ejecutado no superó el Programado. Se presenta una diferencia del 0,88% según el indicador de avance a la inversión.

**2**- Para la presente semana y realizado el análisis del cronograma se evidencio que continua aumentando el atraso en el Pabellón dada la diferencia mayor entre el programado, sobre el ejecutado, con el agravante que no se reportan ejecuciones en este frente de obra, por la misma situación el edificio RANCHO.
En cuanto al edificio UDI (Unidad de atención Inmediata) les emite alerta de carácter preventivo dado que la línea programada esta muy cerca de unirse con la ejecutada, representando riesgo de atraso en los próximos periodos.
En el edificio UAP continua aumentado la diferencia entre el porcentaje programado y el ejecutado conllevando a aumentar el atraso
Se tiene la misma situación en el Edificio de alojamiento de guardianas, ASADERO; y para el periodo entra el edificio educativas,

**3-** En cuanto al proceso de aprobación de los APUs NP por parte del consorcio contratista, la interventoría emitió observaciones desde el mes de noviembre/25 a los APU de material pétreo, placas de entrepiso y carpintería metálica.
El 18/dic/2025 el contratista radica nuevamente los APu correspondiente al material pétreo, rejas, puertas. Mediante comunicado escrito por parte de la interventoría con consecutivo SAL-25-018154, la interventoría el 23dic/25 emite las respectivas consideraciones. El 30dic/2025 el contratista emite comunicado marcado con consecutivo 375-465-2025 entrega de los APU, sin embargo, estos no fueron entregados, se emitió por parte del contratista los planos de diseño y detalle. Frente a este aspecto la interventoría emite el respectivo comunicado para que el contratista subsane en debida forma lo requerido. A la fecha se llevan a cabo mesas de trabajo a fin consolidar la versión de los NPS de puertas y ventanas para el pabellón de mujeres. Se esta a la espera que el contratista radique la ver final para el respectivo tramite.
Con Relación a los NP´s del Material Pétreo el mediante comunicado marcado con consecutivo 365-463-2025 el contratista radica los ítems no previstos. A la fecha de cierre del presente mediante comunicación oficial No SAL 26000255 del 08ene/2026 se da respuesta formal al trámite de estos por parte de la interventoría. Se esta a la espera que el contratista radique los NP debidamente firmados. Se deben actualizar las cotizaciones, y el indicador INCOCED

**4-** Sin Modificaciones para el presente informe el seguimiento financiero para el contrato de Obra. Se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el Acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen conciliadas las memorias de cantidades de obra para el acta parcial No 05.
En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5.20% equivalente a $2.321.563.361,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.
No se tiene tramite para pago de ajustes para la parcial No 04 y 05.

**5-** Durante el periodo no se presentan actividades en la construcción del Box Culvert.
Se tiene construida la placa de piso, se tienen fundidos los muros, aletas, y placa superior, en concreto de 3500 PSI.
Se tienen pendientes los rellenos laterales, El relleno seleccionado sobre la placa superior, la instalación de las Barandas y la red eléctrica.

**6- En obra se avanza con las siguientes actividades:**
PMU
Bloque 1 Norte
Compactación material 3" en bloque 1 PMU
Instalación de formaleta para placas contrapiso
Se realiza el retiro de material sobrante en PMU
Se realiza Vaciado de concreto sobre placa de contrapiso PMU
Se realiza el Curado concreto placa de contrapiso celdas 1,2 y 3 bloque 1 norte
EDIFICIO EDUCATIVAS (EDU):
Sin actividades para el cierre de la Semana
EDIFICIO TALLERES
Compactación relleno material granular 3" TLL
Céreo plataforma edificio TLL
Continua el Céreo relleno 3" bajo placa TLL
EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLON MATERNAS (UDI-PMA):
Continua Amarre de acero de columnas en UDI-PMA
Se realiza fundida de Zapatas UDI-PMA
Se realiza encofre y desencofrado de zapatas en UDI
Se realiza Ubicación de ejes UDI para instalación de acero de refuerzo y armadura de acero para columnas.
Se Realiza el replanteo de ejes en Zapatas
Se realiza Amarrado de acero UDI (Columnas)
Continua el armado de Acero de refuerzo y encofrado de zapatas y acero de columnas
Se realiza fundida de solados de limpieza para vigas y zapatas de cimentación.
En las edificaciones de Grupo 2-3 se avanza así:
EDIFICIO VISITAS (VIS):
Se tienen las cimentaciones construidas (Vigas y Zapatas)
Sin ejecución de actividades durante el periodo.
GRUPO 2 (ASA-PAN,).
Sin ejecución de actividades durante el periodo.
EDIFICIO RANCHO – PABELLON ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP):
Se tiene la conformación de la cimentación, excavación para zapatas, zapatas fundidas, lzajes de torres de acero para columnas.
No se realizan actividades para la presente semana.
Sin ejecución de actividades durante el periodo.
EDIFICIO UAP - SANIDAD
Continua Encofrado de pedestales en UAP
Se realiza fundida de pedestales
Se realiza Desencofrado de pedestales UAP
Continua el Amarre acero de refuerzo pedestales UAP
Relleno con material granular 3" bajo placa en UAP
GRUPO 3
GUARDIA EXTERNA (GEXT)
Verificación nivel de excavación para realizar vaciado de solado de limpieza
Se realiza solados de vigas de cimentación colmatados de barro por fuertes lluvias en GEX
Excavaciones de vigas con solado en GEX
Se realiza Trazado de ejes GEX
Se realiza Armado de acero GEX
Se realiza el armado del acero de refuerzo vigas de cimentación y encofrado en vigas de cimentación GEX
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
CONSTRUCCION DE BOX COULVERT: Se tiene construida la estructura del Box Culvert.
Se tiene pendientes las obras complementarios como rellenos laterales y sobre placa así como la instalación de las barandas de protección.
Se tiene ya realizada la visita para la revisión y traslado de la acometida eléctrica así como de la red de 34,5KVA, el cual esta en proceso para que se inicie su ejecución
Durante el periodo no se tiene actividades puntuales en plan GESOA

## SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS

El Consorcio Mar Verde CV presentó a la Interventoría documentos y planos para la entrega final de la fase 1.
Se tiene la entrega de los planos por parte del Consorcio Mar Verde CV a la interventoría para las respectivas firmas, en comité del día 29/ene/2026 se firman los planos de diseños por parte de la interventoría. Se esta a la espera de la emisión del acta para el cambio de fase, con las observaciones realizadas a las diferentes especialidades. Continúan las mesas de trabajo a fin de continuar con el proceso de cierre de diseños y la emisión del presupuesto y la programación real de obra.

## SEGUIMIENTO A LA FACTURACION

**ING. NELSON GARCIA**
**Director de obra**
CONSORCIO MAR VERDE CV

| CONSORCIO MAR VERDE CV | CONSORCIO ACI Mar Verde | CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE". |
|---|---|---|
| | | CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" – |
| INFORME SEMANAL No. 51 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN | Código: IS-FT-TE-73 | Versión No. 0 |

## REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 51 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 02 DE FEBRERO /2026 AL 08 FEB/2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MARVERDE CV — CONTRATO N.º USPEC-CTO-293-2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: | 17/02/2025 | FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO /2025 |
| FECHA TERMINACION PRECONS | 16/08/2025 | FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025 |
| FECHA INICIO DE LA FASE 2: | 16/05/2025 | FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 16ABRIL/2026 |
| FECHA TERMINACION PRORROG | 16/04/2026 | |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | N/A | |
| FECHA DE REINICIO: | N/A | |

INTERVENTOR: CONSORCIO ACI MAR VERDE — CONTRATO USPEC-CTO-297-2024

| | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: | 17/02/2025 | FECHA INICIO FASE 2 16 MAYO /2025 |
| FECHA TERMINACIÓN PRECONS | 16/08/2025 | FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025 |
| FECHA INICIO DE LA FASE 2: | 16/05/2025 | FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 ABRIL/2026 |
| FECHA TERMINACION PRORROG | 16/04/2026 | |

DIC

**OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.**

FECHA: **8-feb-26**

*VALOR INICIALDEL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436.oo) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2025
El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1 .Planeamiento y Preconstruccion. MAXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES .FASE 2 : Ejecución :9 MESES. FASE 3 : Entrega cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2024, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
*FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
*EN ESPERA DEL ACTOADMINISTRATIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

## REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 51 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 02 DE FEBRERO /2026 AL 08 FEB/2026

### 1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

**ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS**

- SE TOMAN 4 MUESTRAS DE CONCRETO PARA UN TOTAL DE 48 CILINDROS EN LOS DÍAS (02/02/2026) (05/02/2026) (05/02/2025) (06/02/2026)

CONSORCIO MAR VERDE CV — TRAZABILIDAD DEL CONCRETO — CÓDIGO: FO.EO.021-375 — FECHA EMISIÓN: FEBRERO 2016

OBRA: USPEC META - CAMPAMENTO PARA MUJERES MARVERDE

| FECHA | REMISIÓN | PROVEEDOR | CANTIDAD M3 | SLUMP (") | LOCALIZACIÓN EN OBRA | ELEMENTO | REFERENCIA | MUESTRA N° | RESISTENCIA 7 DÍAS | 7 DÍAS | 7 DÍAS | 14 DÍAS | 14 DÍAS | 14 DÍAS | 28 DÍAS | 28 DÍAS | 28 DÍAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8/01/2026 | 036 | GRAVICON SA | 15,75 | 6" | CAMPAMENTO MAR VERDE | VIGAS CIMENTACION VC101(A1-F5), VC102(C1-C4), VC103(D4-D5), VC104(A1-F3) (UAP) | 4000 PSI | #421 - 432 | 4944 | 5013 | 5174 | 5356 | 5225 | 5278 | 5970 | 5902 | 5976 |
| 8/01/2026 | 037 | GRAVICON SA | 2 | 6" | CAMPAMENTO MAR VERDE | PEDESTALES DE COLUMNAS C1(A1-B1-C1-D1), C2(A2-B2-C2-D2-A3-B3-C3-D3), C3(A4) (VIS) | 4000 PSI | #433 - 444 | 4165 | 4379 | 4266 | 4444 | 4508 | 4461 | 5538 | 5547 | 5384 |

**MATERIALES EN OBRA**

| Insumo | Nombre | Und | Entrada |
|---|---|---|---|
| 00004 | acero de refuerzo 60.000 psi | KG | 340.478,12 |
| 00006 | alambre de amarre | KG | 5.320,00 |
| 00010 | malla electrosoldada | KG | 60.376,00 |
| 00016 | bloque n 4 estandar 30x10x20 | UN | 900,00 |
| 00279 | cemento gris x 50kg | BTO | 1.051,00 |
| 00290 | arena de rio | M3 | 72,00 |
| 00399 | sikasil universal - 280 ml | UN | 14,00 |
| 00418 | tabla burra en 30 cm x 3m | UN | 176,00 |
| 00423 | tabla chapa en 30 cm x 3m | UN | 200,00 |
| 00440 | triplex 1.22 x 2.44 x 4mm tipo c | UN | 25,00 |
| 00447 | vara de madera rolliza 3 m | UN | 430,00 |
| 00524 | ladrillo comun recocido 10x10x6 | UN | 900,00 |
| 00800 | ductolon corbata 20 mm | ML | 750,00 |
| 00827 | icopor lamina de 1 x 1 x 1 | UN | 100,00 |
| 00874 | mineral rojo ochoa | KG | 5,50 |
| 01007 | puntilla con cabeza de 1" | KG | 15,00 |
| 01010 | estacas, puntillas, color mineral etc | GLB | 1.225,00 |
| 01034 | tanques agua de 1000 lts | UN | 4,00 |
| 90043 | Eterboard- Placa concreto- teja termoac | GL | 108,00 |
| 01282 | alambre 14awg cu thhn/thwn-2 ct 90°c | ML | 410,00 |
| 01283 | alambre 12awg cu thhn/thwn-2 ct 90°c | ML | 400,00 |
| 01288 | cable triplex 3x12 awg thhn/thwn | ML | 20,00 |
| 01290 | cable 12awg cu thhn/thwn-2 ct ar 90°c | ML | 100,00 |
| 01291 | cable 10awg cu thhn/thwn-2 ct ar 90°c | ML | 169,00 |
| 01305 | cables duplex spt 60°c 300v 2x12 | ML | 3,00 |
| 01344 | cable encauchetado 3x14awg 90°c 600v | ML | 15,00 |
| 01345 | cable encauchetado 3x12awg 90°c 600v | ML | 50,00 |
| 01389 | alambre cu esmaltado amidaimid 200°c | ML | 0,00 |
| 01394 | cable 2awg al s8000 thhn/thwn ct 90°c | ML | 580,00 |
| 01401 | cable 6awg s8000 tdrl ct 90°c 600v | ML | 145,00 |
| 01464 | tomacorriente doble p/tierra | UN | 29,00 |
| 01492 | tablero trifasico de distribucion 18 circuit | UN | 1,00 |
| 01529 | soldadura exotermica 115 gramos | UN | 1,00 |
| 01531 | varilla c.w. 5/8" x 2.4 mts | UN | 1,00 |
| 01702 | terminal conector emt 3/4" | UN | 82,00 |
| 01723 | tuberia conduit iso 3/4 3m | ML | 102,00 |
| 01725 | tuberia conduit iso 1.1/4 3m | ML | 35,00 |
| 01855 | tuberia iso pvc 1/2 rde9 6m | ML | 18,00 |
| 01859 | tuberia iso pvc 3/4 rde21 6m | ML | 123,00 |
| 01865 | tuberia iso pvc 3 rde21 6m | ML | 55,00 |
| 02509 | tuberia biax 3 6m pz200 | ML | 330,00 |
| 02794 | tuberia alc novafort s8 160mm(6) 6m | ML | 6,00 |
| 03789 | manguera de polietileno a 1/2" | ML | 569,00 |
| 03592 | TEJA DE ZINC DE 3MT CALIBRE 35 | UN | 80,00 |
| 03598 | PLASTICO NEGRO CALIBRE 4 ROLLO | UN | 11,00 |
| 03618 | PUNTILLA DE ACERO DE 4" CON CAB | LB | 40,00 |
| 03600 | PUNTILLA DE 2-1/2" CON CABEZA | LB | 125,00 |
| 03601 | PUNTILLA DE 3" CON CABEZA | LB | 94,00 |
| 03602 | PUNTILLA DE 4" CON CABEZA | LB | 4,00 |
| 05072 | PUNTILLA DE ACERO 3" CON CABEZA | LB | 1,00 |
| 05073 | Hilo para albañil 100M | RO | 18,00 |
| 05078 | LISTON EN MADERA DE 2 CM X 5 CM | UN | 38,00 |

| Insumo | Nombre | Und | Entrada |
|---|---|---|---|
| 03604 | PUNTILLA DE 2" CON CABEZA | LB | 109,00 |
| 03645 | Polisombra negra | ML | 300,00 |
| 03647 | Grava 3/4" | M3 | 108,00 |
| 03662 | PUNTILLA DE 1-1/2" CON CABEZA | LB | 22,00 |
| 03663 | LISTON DE 4 CM X 8 CM X 3 MT | UN | 260,00 |
| 03661 | LISTON DE 4 CM X 2 CM X 3 MT | UN | 60,00 |
| 04088 | Prensa estopa 1/2" | UN | 11,00 |
| 04160 | Tablero monofasico 6 circuitos | UN | 1,00 |
| 04504 | Estiba en madera 1.20 x 1 m | UN | 30,00 |
| 04516 | manguera nivel de 1/2 c20 metro | ML | 15,00 |
| 04524 | TEJA DE ZINC DE 2.44MT CALIBRE | UN | 1.072,00 |
| 04525 | TEJA DE ZINC DE 3MT CALIBRE 33 | UN | 40,00 |
| 04526 | Cable Aislado No 12 AWG Cobre THH | ML | 40,00 |
| 04527 | Cable Aislado No 12 AWG Cobre THH | ML | 50,00 |
| 04528 | CAJA CIRCUITOS TABLERO DE BRE | UN | 1,00 |
| 04529 | Tubo estructural cuadrado de 75 X 75 | UN | 21,00 |
| 04530 | Tubo estructural rectangular de 75 X 3 | UN | 108,00 |
| 04589 | Repisa de 7cm x 4cm x 3m | UN | 538,00 |
| 04605 | Arena de trituracion | M3 | 18,00 |
| 04607 | Balastro | M3 | 6,00 |
| 04608 | Crudo de Rio | M3 | 318,00 |
| 04661 | Lampara LED 36W antipolvo 1.20m | UN | 15,00 |
| 04741 | "Union Reparación Deslizante PVC 3" | UN | 9,00 |
| 04742 | "Varilla corrugada 1/4" " | KG | 98,00 |
| 04745 | Liston de madera de 8CM X 2.5CM x 3 | UN | 21,00 |
| 04748 | Liston de 5 CM X 5CM x 3MT | UN | 345,00 |
| 04844 | Teja de zinc de 2.40 x 0.80 | UN | 124,00 |
| 04848 | Cemento estructural | BTO | 28,00 |
| 04858 | Desmoldante | GL | 40,00 |
| 04905 | Liston de madera de 5 cms 2,5 x 3m | UN | 174,00 |
| 04906 | Escalera de 7 pasos tipo tijera | UN | 1,00 |
| 04945 | Triturado de Rio | M3 | 2.375,00 |
| 04964 | Teja de Zinc de 3.00 Mt CL 36 | UN | 18,00 |
| 04973 | Ladrillo tolete recocido 20*10*6 | UN | 200,00 |
| 04978 | Distanciadores Rueda plastica 12 cm | UN | 7.000,00 |
| 04979 | Distanciador Rueda Plastica de 8 cm | UN | 4.000,00 |
| 04980 | Canastilla Plastica de 2.5 cm | UN | 13.300,00 |
| 04981 | Canastilla plastica Cimentacion 5 cm | UN | 17.200,00 |
| 04982 | Canastilla Plastica Cimentacion 7.5 c | UN | 3.250,00 |
| 04983 | Canastilla plastica cimentación 10 cm | UN | 14.820,00 |
| 04984 | Ductolon de 1 1/2" En Rollo | UN | 8,00 |
| 05012 | Viruta de acero | KG | 2,30 |
| 05013 | Cal X16 Kg | BTO | 41,00 |
| 05024 | Concreto de 4000 psi grava 3/4" asent | M3 | 398,25 |
| 05025 | Concreto de 4000 psi grava 1/2" asent | M3 | 33,00 |
| 05026 | Concreto de 4000 PSI grava 1/2" asent | M3 | 28,50 |
| 05047 | PUNTILLA DE ACERO 2 1/2" CON CA | LB | 74,00 |
| 05061 | PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 | ML | 108,00 |
| 05062 | PUNTILLA DE ACERO DE 1" CON CA | LB | 9,00 |
| 05069 | LISTON EN MADERA DE 5 CM X 10 C | UN | 120,00 |
| 05070 | PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 ROLL | UN | 18,00 |
| 05071 | TORNILLO EXTRA PLANO PUNTA | UN | 60,00 |

**FORMALETA**

| EQUIPO | CANTIDAD (UN) | EQUIPO | CANTIDAD (UN) |
|---|---|---|---|
| Alineador 250 | 33 | Alineador 100 | 118 |
| Alineador 350 | 26 | Alineador 150 | 33 |
| Alineador 400 | 5 | Alineador 200 | 22 |
| Alineador 450 | 8 | Alineador 300 | 17 |
| Alineador 600 | 21 | Alineador 500 | 7 |
| Angulo de 60 | 49 | Alineador 550 | 3 |
| Chapeta | 3360 | Molde metálico 12*60 | 63 |
| Corbata metálica 25 | 170 | Molde metálico 12*120 | 46 |
| Corbata metálica 30 | 300 | Molde metálico 14*120 | 8 |
| Molde metálico 10*60 | 13 | Molde metálico 15*120 | 11 |
| Molde metálico 11*60 | 8 | Molde metálico 20*60 | 74 |
| Molde metálico 13*60 | 17 | Molde metálico 20*120 | 173 |
| Molde metálico 14*60 | 51 | Molde metálico 30*120 | 61 |
| Molde metálico 35*120 | 106 | Angulo de 120 | 98 |
| Molde metálico 35*60 | 27 | Molde metálico 13*120 | 22 |
| Molde metálico 40*60 | 36 | Molde metálico 30*120 | 20 |
| Molde metálico 45*60 | 6 | Molde metálico 40*120 | 74 |
| Molde metálico 5*60 | 8 | Molde metálico 45*120 | 4 |
| Molde metálico 8*60 | 8 | Molde metálico 60*120 | 93 |
| Pin seguridad metálico | 1480 | Molde metálico 30*60 | 20 |
| Rinconera 20+20*60 | 156 | Molde metálico 50*60 | 5 |
| Tensor metálico | 1150 | Corbata metálica 12 | 900 |

**EQUIPOS EN OBRA**

| TIPO DE EQUIPO | CANTIDAD |
|---|---|
| RETROEXCAVADORA DE ORUGA | 1 |
| RETROEXCAVADORA DE LLANTA | 1 |
| VIBROCOMPACTADOR DE 7 TON | 1 |
| MINI RETRO DE ORUGA | 1 |
| MOTOBOMBAS | 2 |
| PLANTA ELÉCTRICA | 1 |
| BOMBAS SUMERGIBLES DE 2" | 2 |
| APISADOR CANGURO | 3 |

**PERSONAL ADMON**

| PERSONAL ADMON | Actual |
|---|---|
| ESPECIALISTAS Y OTROS | 12 |
| DIRECTOR DE OBRA | 1 |
| RESIDENTE DE OBRA CIVIL | 5 |
| PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS | 1 |
| PROFESIONAL HSEQ | 2 |
| PROFESIONAL AMBIENTAL | 1 |
| TRABAJADOR SOCIAL | 1 |
| MODELADOR BIM | 1 |
| AUXILIAR ADMINISTRATIVO | 1 |
| INSPECTOR DE CALIDAD | 1 |
| TECNOLOGO HSEQ | 2 |
| MAESTRO-SUPERVISOR | 1 |
| **PERSONAL OPERATIVO** | |
| ALMACENISTA | 1 |
| TOPOGRAFO | 2 |
| OFICIAL | 18 |
| AYUDANTE | 31 |
| OPERADORES | 4 |
| VIGILANTE | 3 |
| AUXILIAR VIAL | 1 |
| CONDUCTORES | 2 |
| **TOTAL** | **91** |

### 2-SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

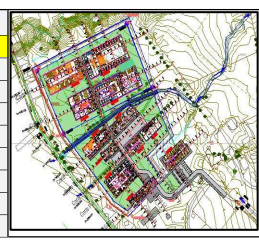
| PROGRAMADO SEMANAL | EJECUTADO SEMANA | PROGRAMADO ACUMULADO | EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|
| 4,03% | 0,90% | 44,07% | 35,24% |

**PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN**

| CANT. DÍAS | TOTAL | TRANSCURRIDO | FALTANTES |
|---|---|---|---|
| Contractual | 423 | 356 | 67 |
| Proyección | 472 | 356 | 116 |

**ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN (PROYECCIÓN CON LA VERSIÓN V04 AJUSTE DE LA R )**

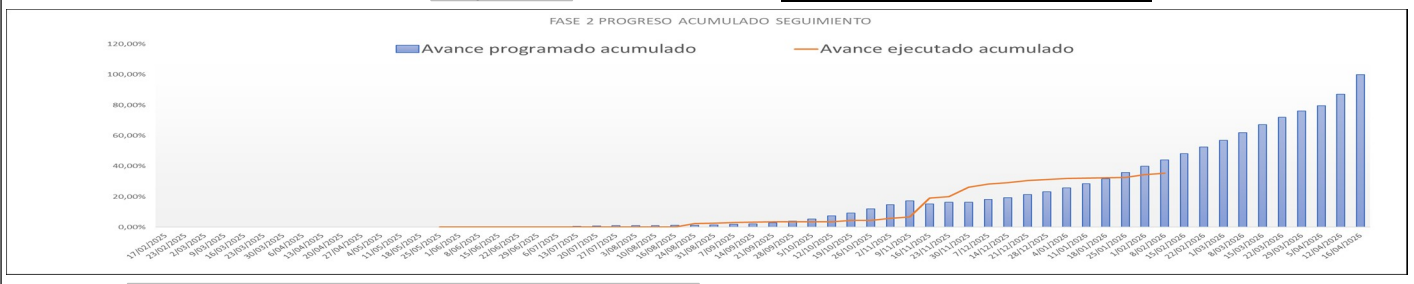
| Atraso (+) Adelanto (-) | Días | FECHA TERMINACIÓN PROYECTO V04 (AJUSTE) fechas proyectadas V04 -PROROGA (AJUSTE) | % Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN |
|---|---|---|---|
| Anterior | 43,0 | 29-may-26 | 76,39% |
| Actual | 49,0 | 4-jun-26 | 75,42% |



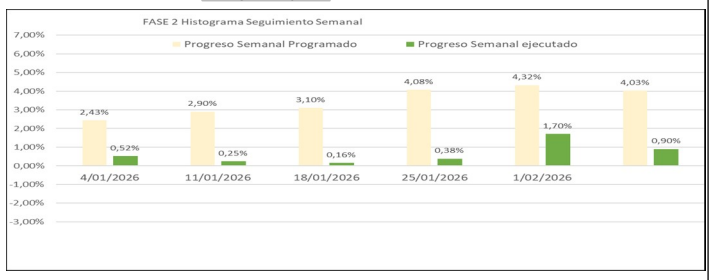


### PROGRAMACIÓN V2 - V3

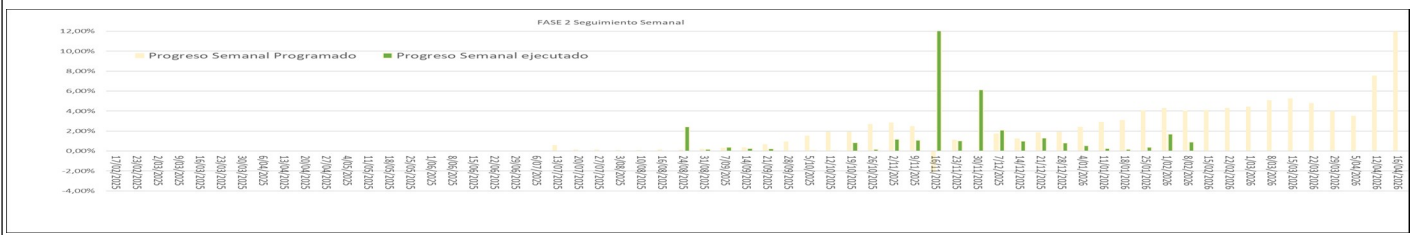
GRAFICA 1 — GRAFICAS COMPARATIVAS DESEMPEÑO GENERAL CRONOGRAMA AJUSTE v04



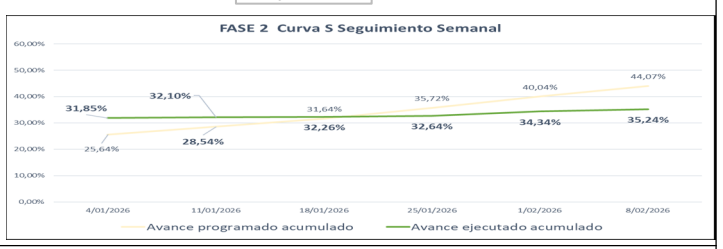

GRAFICA 3 — SEGUIMIENTO A LA FASE 2




GRAFICA 2




GRAFICA 4




**OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION - SEGUIMIENTO GENERAL - DISENOS - FASE 2**

Avance programado Fase 2: 44,07%
Avance ejecutado Fase 2: 35,24%

Diferencia: 8,83**% - DIFERENCIA MAYOR ENTRE EL PROGRAMADO Y EL EJECUTADO. PARA EL PRESENTE PERIODO SE GENERA UN ATRASO DE 49 DIAS CONTINUA AUMENTANDO EL ATRASO EN RELACIÓN A LOS PERIODOS ANTERIORES**

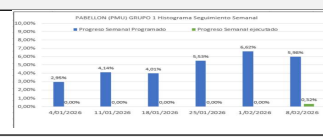
**Eventos de la programación:**

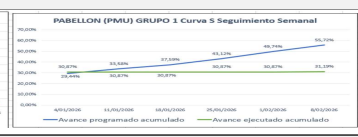
*Se tiene la aprobación de la prórroga por parte de la entidad a partir del 10oct/2025. Con el acto administrativo aprobado se da inicio al control del cronograma en su V03, para tal efecto el reporte de la semana 34 del proyecto y 21 de Obra. **Se da cierre a la V03 del cronograma la semana 39 del proyecto, semana 26 de Obra.**

*Se tiene la aprobación del Cronograma v04 el 14nov/2025 por parte de la interventoría. El contratista subsanó por medio del oficio 375-413-2025 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. SAL-25-015939 v1
Con la aprobación de la v04 noviembre de 2025, debe entenderse que el cronograma sufrió cambios, debido a que se realizó la redistribución de tiempos para las tareas asignadas y con ella la proporcionalidad que se ven reflejados en los avances, sin embargo, la base estadística no se modificó, ya que se mantuvo el tiempo contractual asignado desde la versión 03.
Los datos de entrada en la semana 39 para el seguimiento de la fase 2 ejecución reflejaron un negativo, el cual NO debe entenderse como un retroceso constructivo, una demolición y/o un cambio en el seguimiento del diseño, esto es el resultado de la operación aritmética en el ajuste de la proporcionalidad con el ajuste de la proporcionalidad con la asignación adecuada de precedencias y con ella el suprimir la restricción en fin-inicio de una actividad, adoptando una mayor amplitud en la duración de las tareas, así como una mayor simultaneidad, conllevado a establecer holguras, que no es más que un tiempo extra para la ejecución de una tarea sin afectar el plazo final del proyecto.
La situación se ve más marcada en el seguimiento a la inversión por cuanto este sufrió cambios más ostensibles, dado el ajuste que se le realizo la valorización de las tareas y la movilización de recursos en el tiempo a actividades con mayor peso económico, como instalaciones, eléctricas, carpinterías metálicas, cubiertas, tareas a ejecutar con posterioridad a la aprobación de la v04 del PDT. **Se da cierre a la V04 del cronograma la semana 41 del proyecto, semana 28 de Obra.**
El control de programación durante el periodo se realizó con el **ajuste de v04 aprobado por la interventoría el 27nov/2025, fundamentado en hecho que tres (PMU, TLL; ASA) de los trece edificios iban a presentar un riesgo de atraso en el corto plazo y por ende una afectación al cronograma general, en acuerdo se decide reprogramar estos edificios teniendo presente que este ajuste NO modificaría el plazo contractual establecido. 16abril/2026.**
Es de aclarar que el ajuste que sufrió el cronograma NO modifico, ni la base estadística, ni genero cambios drásticos en graficas de desempeño. Se mantiene la proporcionalidad del tiempo, el costo y continuidad en el comportamiento del cronograma, sin tendencias que puedan generar incertidumbre.
Para el cierre del periodo No se tiene modificaciones en la programación.
Para el cierre del periodo se presenta un atraso del 8,83% y equivalente a 49 días, se le reitera al contratista la entrega del plan de contingencia para superar el atraso presentado. Se tienen 6 edificios en atraso (PMU, RANC, ASADERO, SANIDAD, ALOJAMIENTO DE GUARDIANAS, EDIFICIO EDUCATIVAS)
**A continuación, se presentan la condición en el tiempo y los indicadores de seguimiento en el tiempo que tiene al cierre del periodo para la fase 2:**

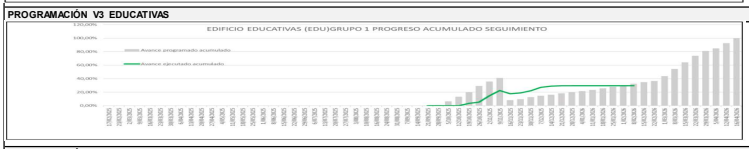
### PROGRAMACIÓN V3 PMU

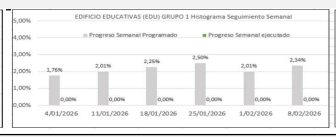



### PROGRAMACIÓN V3 EDUCATIVAS

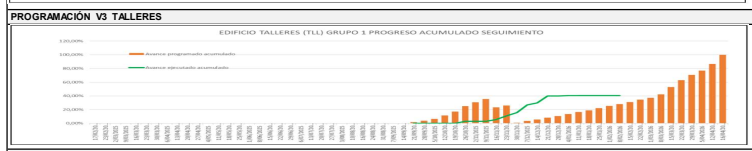


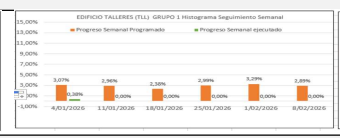



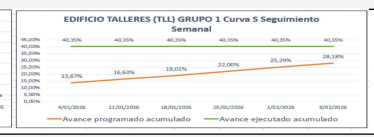




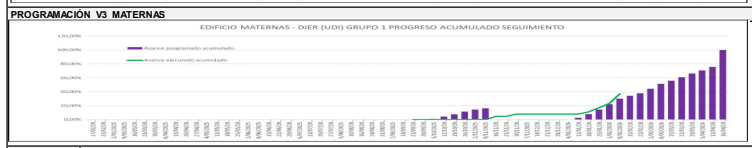
### PROGRAMACIÓN V3 TALLERES

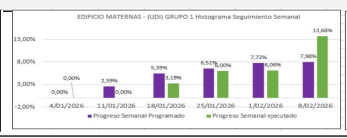



### PROGRAMACIÓN V3 MATERNAS



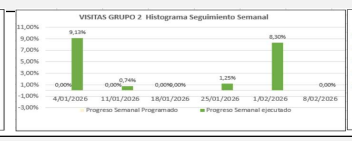







### PROGRAMACIÓN V3 VISITAS



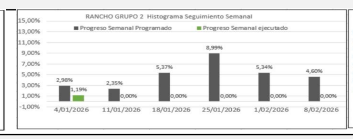







### PROGRAMACIÓN V3 RANCHO

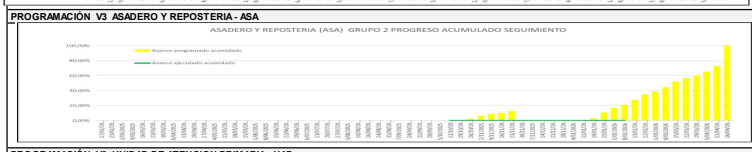






### PROGRAMACIÓN V3 ASADERO Y REPOSTERIA - ASA

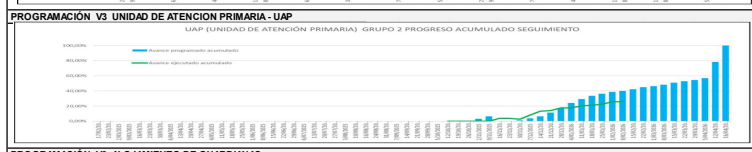


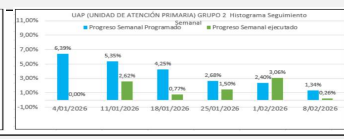







### PROGRAMACIÓN V3 UNIDAD DE ATENCION PRIMARIA - UAP

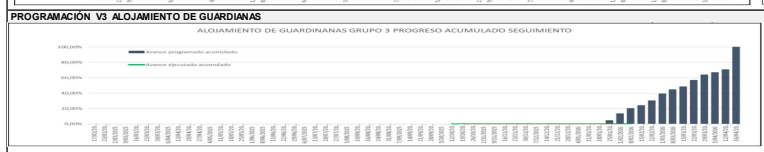


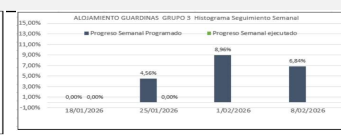







### PROGRAMACIÓN V3 ALOJAMIENTO DE GUARDIANAS





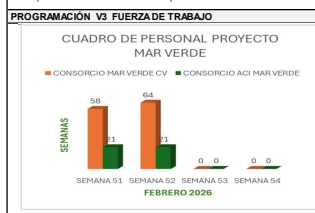


**Seguimiento Fase 2 - Ejecución**

Al cierre de la semana 51 del proyecto – 38 de obra se tiene transcurrido 268 días desde el inicio de la fase 2 el 16/05/2025 el equivalente 80% del tiempo contractual y un faltante 67 días el equivalente al 20%. Se tiene un atraso de 49 días, equivalente al 14,63% del tiempo asignado para la ejecución.
En total se tienen asignados 335 días para esta fase incluido el tiempo adicionado en la prorroga No 1, la cual finaliza el 16abril/2026
Con la versión 04 del PDT (Ajuste) se tiene 44,07% acumulado programado y un 35,24% ejecutado, Una diferencia mayor del PROGRAMADO sobre el EJECUTADO del 8,83% equivalente a 49 días de atraso. Continúa aumentado el atraso tal como fue advertido en periodos anteriores por la interventoría, siendo esta una condición que continúa desfavorable para el seguimiento y control proyecto.
En la gráfica 1 y 2 se evidencia el seguimiento general del proyecto.
En la graficas 3 y 4 se evidencia el desempeño semanal desde la aprobación de la V04 del PDT el 16Nov/2025 y la aprobación del ajuste de la programación v04 el 27nov/25
En el apartado de alertas se emiten las respectivas consideraciones sobre el desempeño de la fase 2.




### PROGRAMACIÓN V3 FUERZA DE TRABAJO







| | ago-25 | sep-25 | oct-25 | nov-25 | dic-25 | ene-26 | feb-26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Recurso Programado (No de Personas Operativas ) | 9 | 60 | 153 | 42 | 50 | 94 | 96 |
| Recurso Real (No de Personas Operativas) | 5 | 16 | 58 | 59 | 35 | 37 | 41 |
| Personal Administrativo Consorcio MAR VERDE CV | 16 | 21 | 33 | 32 | 22 | 21 | 23 |
| Personal Administrativo Consorcio ACI MAR VERDE | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |

### 4-ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Seguimiento de avance semana 51

SEMANA 20/10/2025 AL 26/10/2025

| No | EDIFICIO | ARQ RVT | ARQ PDF | ARQ DWG | EST RVT | EST PDF | EST MEM | EST DWG | HS RVT | HS PDF | HS MEM | HS DWG | RCI RVT | RCI PDF | RCI MEM | RCI DWG | SE-ELECTRICO RVT | SE-ELECTRICO PDF | SE-ELECTRICO MEM | SE-ELECTRICO DWG | SE-ILUMINACIÓN RVT | SE-ILUMINACIÓN PDF | SE-ILUMINACIÓN MEM | SE-ILUMINACIÓN DWG | MEC RVT | MEC PDF | MEC MEM | MEC DWG | SYC RVT | SYC PDF | SYC MEM | SYC DWG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RECLUSIÓN MUJERES (RMU) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 2 | TALLERES (TLL) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 3 | AULAS EDUCATIVAS (EDU) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | | OK | OK | OK | OK | OK |
| 4 | CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI-RMG) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 5 | VISITAS (VIS) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 6 | RANCHO (RAN) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 7 | RESEÑAS (RES) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | | | OK | | | | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 8 | ACOPIO (ACO) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | | | OK | OK | | OK | | | | | | | | | OK | | | | OK | OK | OK | OK |
| 9 | ASADERO (ASA) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 10 | UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 11 | GUARDIA INTERNA (GIN) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 12 | GUARDIA EXTERNA (GEX) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 13 | ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | | OK | OK | OK | | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 14 | CAMINERAS | OK | NO | NO | NO | NO | NO | NO | OK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | GARITAS | OK | NO | NO | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | | | | | OK | | | | | | | | OK | | OK | | | | | |

| | |
|---|---|
| ARQ | ARQUITECTURA |
| EST | ESTRUCTURA |
| HS | HIDROSANITARIA |
| RCI | RED CONTRA INCENDIOS |
| SE | SISTEMA ELECTRICO |
| MEC | MECÁNICA |

SEMANA 27/10/2025 AL 02/11/2025

| No | EDIFICIO | ARQ RVT | ARQ PDF | ARQ DWG | EST RVT | EST PDF | EST MEM | EST DWG | HS RVT | HS PDF | HS MEM | HS DWG | RCI RVT | RCI PDF | RCI MEM | RCI DWG | SE-ELECTRICO RVT | SE-ELECTRICO PDF | SE-ELECTRICO MEM | SE-ELECTRICO DWG | SE-ILUMINACIÓN RVT | SE-ILUMINACIÓN PDF | SE-ILUMINACIÓN MEM | SE-ILUMINACIÓN DWG | MEC RVT | MEC PDF | MEC MEM | MEC DWG | SYC RVT | SYC PDF | SYC MEM | SYC DWG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RECLUSIÓN MUJERES (RMU) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 2 | TALLERES (TLL) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 3 | AULAS EDUCATIVAS (EDU) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 4 | CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI-RMG) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| 5 | VISITAS (VIS) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 6 | RANCHO (RAN) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 7 | RESEÑAS (RES) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | | | | OK | | | | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 8 | ACOPIO (ACO) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | | | OK | OK | | OK | | | | | | | | | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 9 | ASADERO (ASA) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 10 | UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 11 | GUARDIA INTERNA (GIN) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 12 | GUARDIA EXTERNA (GEX) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 13 | ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV) | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | | OK | OK | OK | OK | OK | | OK | OK | OK | OK |
| 14 | CAMINERAS | OK | NO | NO | NO | NO | NO | NO | OK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | GARITAS | OK | NO | NO | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | | | | | | OK | | | | | | | | OK | | OK | | | | | |

| | |
|---|---|
| ARQ | ARQUITECTURA |
| EST | ESTRUCTURA |
| HS | HIDROSANITARIA |
| RCI | RED CONTRA INCENDIOS |
| SE | SISTEMA ELECTRICO |
| MEC | MECÁNICA |

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

**CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE".**

**CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –**

**INFORME SEMANAL No. 51 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN** | **Código: IS-FT-TE-73** | **Versión No. 0**

## REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 51 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 02 DE FEBRERO /2026 AL 08 FEB/2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MARVERDE CV — **CONTRATO N.º USPEC-CTO-293-2024**

**FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:** 17/02/2025
**FECHA TERMINACION PRECONS** 16/08/2025
**FECHA INICIO DE LA FASE 2:** 16/05/2025
**FECHA TERMINACION PRORROG** 16/04/2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:** N/A
**FECHA DE REINICIO:** N/A
**FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO /2025**
**FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025**
**FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 16ABRIL/2026**

INTERVENTOR: CONSORCIO ACI MAR VERDE — **CONTRATO USPEC-CTO-297-2024**

**FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:** 17/02/2025
**FECHA TERMINACIÓN PRECONS** 16/08/2025
**FECHA INICIO DE LA FASE 2:** 16/05/2025
**FECHA TERMINACION PRORROG** 16/04/2026
**FECHA INICIO FASE 2 16 MAYO /2025**
**FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025**
**FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 ABRIL/2026**

DIC

**OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.**

**FECHA:** **8-feb-26**

*VALOR INICIALDEL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436.oo) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2025
El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1 .Planeamiento y Preconstruccion. MAXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES .FASE 2 : Ejecución :9 MESES. FASE 3 : Entrega cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2024, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
*FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
*EN ESPERA DEL ACTOADMINISTRATIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

## REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 51 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 02 DE FEBRERO /2026 AL 08 FEB/2026

Mediante oficio 375-269-2025 del 08ags/2025 el contratista radica nuevamente el PDT de obra. Por parte de la interventoría en comité de seguimiento del 08/ags/2025 cierre de la semana 24 y realizada la revisión al documento emite concepto de NO OBJECIÓN AL CRONOGRAMA DE OBRA
El 16 agosto finalizó la fase 1 temprana, y se da cierre al programa de obra v02 - con un 100% programado y un 88% ejecutado una diferencia mayor (Atraso) del 12% y 22 días de atraso.
Se tiene la aprobación del Cronograma v04 el 14nov/2025 por parte de la interventoría. El contratista subsanó por medio del oficio 375-413-2025 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. SAL-25-015939 v1
Se tiene el ajuste de la programación v04, fundamentado en hecho que tres (PMU, TLL; ASA) de los trece edificios iban a presentar un riesgo de atraso en el corto plazo y por ende una afectación al cronograma general, en acuerdo se decide reprogramar estos edificios teniendo presente que este ajuste NO modificaría el plazo contractual establecido. 16abril/2026.
Se realiza el seguimiento y control de programación con el ajuste de la v04 de la programación aprobado por la interventoría mediante oficio SAL-25-016801 del 27Nov/2025. Analizado el seguimiento para el periodo no se tienen alertas importantes sobre el PDT, se le ha solicitado al contratista, continuar mejorando el rendimiento. Para el cierre del Periodo se tiene alertas de tipo correctivo para el Edificio PMU, RANCHO (RAN) y UAP - SANIDAD, siendo estos donde se presenta un diferencia mayor entre el programado y el ejecutado. En los diferentes comités de seguimiento se le ha informado al contratista sin que se tenga una respuesta efectiva sobre la situación presentada. La INTERVENTORIA continua reiterando la entrega del plan de Contingencia en donde se evidencie la estrategia del contratista ante el atraso presentado.
Para el presente periodo la ventaja con la que inicio el control del ajuste al cronograma en la v04 fue superada por el atraso que desde hacia varios periodos se venia advirtiendo, El porcentaje programado supero al ejecutado en 8,83%, situación que pone en riesgo el cumplimiento de la fecha contractual del proyecto el 16/abril/2026, Se tienen cinco (06) edificios en atraso **PABELLÓN (PMU) GRUPO 1**, **EDIFICIO EDUCATIVAS (EDU) GRUPO 1**, **RANCHO (RAN) GRUPO 2**, **SANIDAD (UAP) GRUPO 2**, **ASADERO PANARIA DEL GRUPO 2**, **ALOJAMIENTO GUARDIANAS (ACV) GRUPO 3**

Para el cierre de la semana 51 el contratista continúa ejecutando las actividades que a continuación se enlistan

**PMU**
**Bloque 1 Norte**
Compactación material 3" en bloque 1 PMU
Instalación de formaleta para placas contrapiso
Se realiza el retiro de material sobrante en PMU
Se realiza Vaciado de concreto sobre placa de contrapiso PMU
Se realiza el Curado concreto placa de contrapiso celdas 1,2 y 3 bloque 1 norte

**EDIFICIO TALLERES**
Compactación relleno material granular 3" TLL
Céreo plataforma edificio TLL
Continua el Céreo relleno 3" bajo placa TLL
**EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLON MATERNAS (UDI-PMA):**
Continua Amarre de acero de columnas en UDI-PMA
Se realiza fundida de Zapatas UDI-PMA
Se realiza encofre y desencofrado de zapatas en UDI
Se realiza Ubicación de ejes UDI para instalación de acero de refuerzo y armadura de acero para columnas.
Se Realiza el replanteo de ejes en Zapatas
Se realiza Amarrado de acero UDI (Columnas)
Continua el armado de Acero de refuerzo y encofrado de zapatas y acero de columnas
Se realiza fundida de solados de limpieza para vigas y zapatas de cimentación.

**En las edificaciones de Grupo 2 se avanza asi:**
**GRUPO No 02**
**EDIFICIO VISITAS (VIS):**
Se tienen las cimentaciones construidas (Vigas y Zapatas)

**EDIFICIO RANCHO – PABELLON ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP):**
Se tiene la conformación de la cimentación, excavación para zapatas, zapatas fundidas, Izajes de torres de acero para columnas.

**EDIFICIO UAP - SANIDAD**
Continua Encofrado de pedestales en UAP
Se realiza fundida de pedestales
Se realiza Desencofrado de pedestales UAP
Continua el Amarre acero de refuerzo pedestales UAP
Relleno con material granular 3" bajo placa en UAP

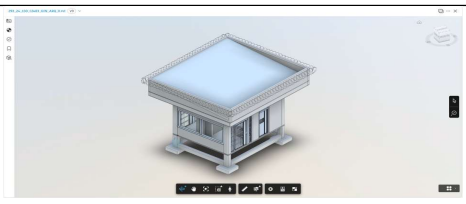
**GRUPO 3**
**GUARDIA EXTERNA (GEXT)**
**Verificación nivel de excavación para realizar vaciado de solado de limpieza**
Se realiza solados de vigas de cimentación colmatados de barro por fuertes lluvias en GEX
Excavaciones de vigas con solado en GEX
Se realiza Trazado de ejes GEX
Se realiza Armado de acero GEX
Se realiza el armado del acero de refuerzo vigas de cimentación y encofrado en vigas de cimentación GEX

**ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**
Se realiza traslado de cerramiento provisional de obra en el costado norte del proyecto dejándolo junto a la cerca del lindero del terreno.

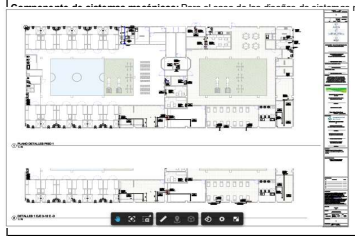
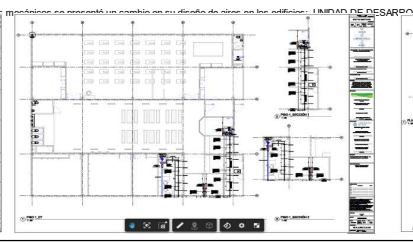
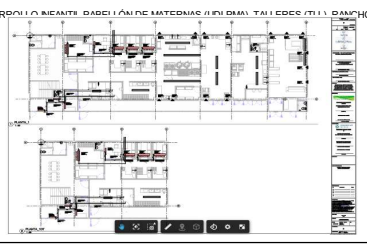
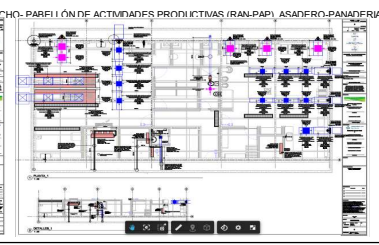
### 5-ESTADO DE LOS DISEÑOS TÉCNICOS CON LAS REUNIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAR DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS REUNIONES

En la semana comprendida entre el 02 de febrero y el 08 de febrero del 2026, en el marco del proyecto "Campamento Mar Verde para mujeres" se presentaron avances en varias de las disciplinas que están contempladas en el proyecto. En este apartado del informe semanal se presentan los avances más relevantes, los cuales a su vez pueden ser comprobados en el entorno común de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de transmisión que se generan en la plataforma. Dentro de la información cargada, se encuentra lo siguiente:

**Componente Arquitectonico:** Durante esta semana se realizaron ajustes dandole respuesta a las interferencias creadas y lo hablado en reuniones de los edificios GUARDIA INTERNA (GIN). CERRAMIENTO (CRR), URBANISMO (URB).


**Componente de sistemas mecánicos:** Para el caso de los diseños de sistemas mecánicos se presentó un cambio en su diseño de aires en los edificios: UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), TALLERES (TLL), RANCHO- PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP), ASADERO-PANADERIA (ASA-PAN), GUARDIA INTERNA (GIN), GUARDIA EXTERNA (GEX) ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV) se carga modelo y planimetria, memorias y

Componente Eléctrico: En este componente se realizaron avances en iluminación para TALLERES (TLL).
Componente Seguridad y Control: Para el caso del componente de seguridad y control se actualizo el modelo de PABELLÓN DE MUJERES (PMU)

### 6 - CONTROL DE COSTOS

| ÍTEM | PRESUPUESTO CONTRACTUAL INICIAL HASTA EL | PRESUPUESTO CONTRACTUAL ACTUAL | DIFERENCIA $ | DIFERENCIA % | INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA ( al FEB/08/2026) $ | INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA % | INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA ( al 08FEB/2026) $ | INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL FASE 1 PLANEMIENTO | $ 600.000.000,00 | $ 600.000.000,00 | $ 0,00 | | $ 600.000.000,00 | 100,00% | $ 600.000.000,00 | 100,00% |
| DIRECTOS FASE 2 | $ 31.927.822.918,00 | $ 31.927.822.918,00 | $ 0,00 | 0% | $ 4.274.079.498,15 | 9,71% | $ 2.910.650.003.50 | 6,61% |
| INDIRECTOS | $ 9.109.007.879,00 | $ 9.109.007.879,00 | $ 0,00 | | | | $ 0.00 | |
| VALOR ESTIMADO PARA REAJUSTES | $ 2.625.863.639,00 | $ 2.625.863.639,00 | $ 0,00 | | $ 0,00 | | $ 0.00 | |
| GASTOS COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL Y TRAMITE DE LICENCIAS | $ 362.000.000,00 | $ 362.000.000,00 | | | $ 0,00 | | $ 0.00 | |
| **TOTAL** | **$ 44.624.694.436,00** | $ 44.624.694.436,00 | $ 0,00 | | **$ 4.874.079.498,15** | **10.92%** | **$ 3.510.650.003.50** | 7.87% |

### 7-AVANCE FINANCIERO

**RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV**

| Valor Contrato USPEC 293 - 2024 | $ | 44.626.694.436,00 |
|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **FECHA** | **VALOR** |
| Acta No 1 Fase 1 | 23-oct-25 | $ 463.100.006,00 |
| Acta No 1 Fase 2 En Proceso de Facturación | 21-nov-25 | $ 444.094.636,00 |
| Acta No 3 Fase 1 | 1-dic-25 | $ 136.899.999,84 |
| Acta No 4 Fase 2 | 10-dic-25 | $ 766.463.909,00 |
| Acta No 5 Fase 2 | 10-dic-25 | $ 511.004.816,00 |
| **TOTAL** | 5.20% | $ 2.321.563.366,84 |

**RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO ACI MAR VERDE**

| Valor Contrato INTERVENTORIA USPEC 297 - 2024 | $ | 3.299.999.999,00 |
|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **FECHA** | **VALOR** |
| Acta No 1 Fase 1 | 17/Jun/2025 | $ 85.069.874,00 |
| Acta No 2 Fase 1 | 17/Jun/2025 | $ 85.069.874,00 |
| Acta No 3 Fase 1 | 26/Ago/2025 | $ 85.069.874,00 |
| Acta No 4 Fase 1 | 26/Sept/2026 | $ 100.516.275,00 |
| Acta No 5 Fase 1 | 15/Oct/2025 | $ 100.516.276,00 |
| Acta No 6 Fase 1 | 30/Oct/2025 | $ 100.516.276,00 |
| Acta No 7 Fase 2 | 28/Nov/2025 | $ 111.937.530,00 |
| Acta No 8 Fase 2 | 28/11/2025 | $ 111.937.530 |
| Acta No 9 Fase 2 | 28/11/2025 | $ 111.937.530 |
| Acta No 10 Fase 2 | 28/11/2025 | $ 82.556.158 |
| **TOTAL** | 29,55% | $ 975.127.197,00 |

56173417,84

Al cierre del presente informe se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el Acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen conciliadas las memorias de cantidades de obra para el acta parcial No 05. En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5.20% equivalente a $2.321.563.361,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.

### 8- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Consorcio Mar Verde CV radica a la Interventoría los siguientes oficios con números de radicado:
1. ENT-26-001397, asunto 494-PROGRAMACIÓN INTENCIÓN SEMANAL y fecha 2026-02-02.
2. ENT-26-001472, asunto 496-FICHAS TÉCNICAS DE EQUIPOS ELÉCTRICOS
3. ENT-26-001506, asunto 495-Respuesta a los oficios SAL-25-016801, SAL-25-017000, SAL-25-017277, SAL-25-017331, SAL-25-017637, SAL-26-000302, SAL-26-000414, SAL-26-000495 - Plan de contingencia y solicitud de prórroga y fecha 2026-02-03
4. ENT-26-001586, asunto 496-RESPUESTA A SAL-26-001146 INFORME MENSUAL HSE No.11 y fecha 2026-02-05

La Interventoría radica a Consorcio Mar Verde los siguientes oficios con número de radicado:
1. SAL-26-001235 del 2026-02-02 08:01:08 PM. Asunto: 488-RESPUESTA SAL-26-000695 PROFESIONAL BIM – ARQ. MARIA PAULA MURCIA, MASTER BIM MANAGEMENT
2.SAL-26-001279 del 2026-02-03 04:21:40 PM. Asunto: SOLICITUD APROBACION HOJA DE VIDA PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN

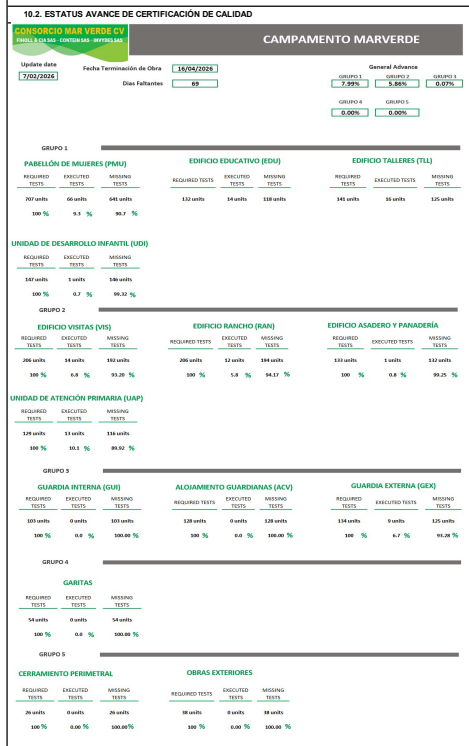
### 9- ASPECTOS TÉCNICOS .

1-Se continúa con el control y supervisión de todos y cada uno de los componentes de diseño y ejecución de Excavaciones, Rellenos, Concreto pobre, armado de acero de las zapatas, fundida y otras actividades

### 10-CALIDAD

**10.1. INSPECCIÓN, LIBERACIÓN Y ENSAYOS.**
**10.1.1. GRUPO 1.**
**10.1.1.1. PABELLÓN DE MUJERES (PMU).**
•Se realiza control y seguimiento de rellenos, nivelación y compactación de material de terraplén de 3" para el mejoramiento estructural de terreno en el patio, Bloque 1 Norte y sur.
•Se realiza laboratorio de densidades mediante el cono de arena para rellenos de las celdas de Bloque 1 sur; Resultados de Celda #1=97.7%; Celda #3=100.9%; Celda #10=103.4%; Celda #11=97.6%; Se aprueban todos los ensayos con acompañamiento de interventoría y se libera para vaciado de conceto de placas de contrapiso de celdas.
•Se realiza el control, seguimiento y liberación de nivel de relleno de material de 3" para instalación de mallas de refuerzo y vaciado de concreto de 4000 PSI para Celdas # (6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11) de Bloque 1 Norte; se aseguran las muestras de concreto #48 y #49 con los cilindros del #565 hasta el 588.
**10.1.1.2. AULAS EDUCATIVAS (EDU).**
•Se realiza el control y seguimiento de nivelación y conformación de material de terraplén para poder hacer el vaciado de concreto de las losas de contrapiso del edificio.
•Se realiza liberación por densidades mediante el método de cono de arena de plataforma, se toman tres densidades las cuales fueron aceptadas y acompañadas por interventoría, los resultados obtenidos fueron de 105.5%, 107,3% y 100.3% del Proctor.
**10.1.1.3. TALLERES (TLL).**
•Se realiza el control y seguimiento de nivelación y conformación de material de terraplén para poder hacer el vaciado de concreto de las losas de contrapiso del edificio.
•Se realiza liberación por densidades mediante el método de cono de arena de plataforma, se toman tres densidades las cuales fueron aceptadas y acompañadas por interventoría, los resultados obtenidos fueron de 105.4%, 102.6% del Proctor.
**10.1.1.4. UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL - PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA).**
•Se continúa con el control y seguimiento de actividades de localización de ejes, excavación, vaciado de concreto para solados de limpieza, instalación de aceros, encofrado y vaciado de concreto de las zapatas de cimentación Z4 eje (D6-A6), Z3 ejes (D7-D8-D9- A7-A8-A9-A10-B7-B8-B9-B10-B11), Z1 ejes (A12-C12), Z2 ejes (A11-B12-C11); se asegura la toma de muestra de concretos #46, con los cilindros #541 al 552, Muestra #49, con los cilindros #577 al 588.
**10.1.2. GRUPO 2.**
**10.1.2.1.EDIFICACIÓN UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)**
•Se realiza el control, seguimiento y liberación de la instalación de acero de refuerzo, encofrados y vaciados de concreto de 4000 PSI de los pedestales de columnas C1 en los ejes (A5-A6-A7-A8-B5-B6-B7-B8-D6-D7-D8-E5-E6-E7-E8-F5-F6-F7-F8); Se asegura la toma de muestras de concreto en la #47, con los cilindros #553 al 564.
•Se realiza el control y seguimiento al desencofrado y rellenos parciales con material sobrante de excavación de las vigas de cimentación y pedestales de columnas a N.E-0.50m, se realiza compactación con apisonador tipo canguro.
**10.1.3. GRUPO 3.**
**10.1.3.1.GUARDIA EXTERNA**
•Se realiza el control y seguimiento de localización, excavación, vaciado de concreto para solado de limpieza de zapatas y vigas de cimentación para instalación de acero de refuerzo.
•Se realiza el control, seguimiento y liberación de encofrados y vaciados de concretos de zapatas de cimentación Z2 ejes (A1-A4-A6-A7-B1-B4-B6), Z3 ejes (A3-A5-B3-B5-B7), Z4 ejes (A2-B2); Se asegura la toma de muestras de concreto con la #47, con los cilindros #553 al 564.

**10.2. ESTATUS AVANCE DE CERTIFICACIÓN DE CALIDAD**




**10.3. TOMA DE MUESTRAS DE CONCRETOS**

| FECHA | REMISIÓN | PROVEEDOR | CANTIDAD M3 | SLUMP (") | LOCALIZACIÓN EN OBRA | ELEMENTO | REFERENCIA | MUESTRA N° | RESISTENCIA 7 DÍAS | RESISTENCIA 14 DÍAS | RESISTENCIA 28 DÍAS | RESISTENCIA 56 DÍAS | ACEPTACIÓN SI | ACEPTACIÓN NO | CONTRATISTA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2/02/2026 | 046 | GRAVICON SA | 2.5 | 7" | CAMPAMENTO MAR VERDE | ZAPATAS CIMENTACIÓN 24 EJES (D6), 23 (D7-D8-D9) (UDI-PMA) | 4000 PSI | #541 - 552 | 3 unds | 3 unds | 3 unds | | X | | BRANDFLOOR | Se entregan 9 muestras para fallar en grupos de 3 unds, realizar ensayos a 7 días, 14 días, 28 días y en dado caso que no den las resistencias los 3 últimos testigos a 56 días en caso de ser necesario. |
| 5/02/2026 | 047 | GRAVICON SA | 3.75 | 8" | CAMPAMENTO MAR VERDE | PEDESTALES DE COLUMNAS C1 EJES (A5-A6-A7-A8-B5-B6-B7-B8-D6-D7-D8-E5-E6-E7-E8-F5-F6-F7-F8) (UAP) / ZAPATAS CIMENTACIÓN 22 EJES (A8-B8) (GEX) | 4000 PSI | #553 - 564 | 3 unds | 3 unds | 3 unds | | X | | BRANDFLOOR | Se entregan 9 muestras para fallar en grupos de 3 unds, realizar ensayos a 7 días, 14 días, 28 días y en dado caso que no den las resistencias los 3 últimos testigos a 56 días en caso de ser necesario. |
| 5/02/2026 | 048 | GRAVICON SA | 8,50 | 6" | CAMPAMENTO MAR VERDE | PLACA DE PISO DE CELDA BLOQUE 1 NORTE (CELDA # 9 - 10 - 11) (PMU) | 4000 PSI | #565 - 576 | 3 unds | 3 unds | 3 unds | | X | | 3AR | Se entregan 9 muestras para fallar en grupos de 3 unds, realizar ensayos a 7 días, 14 días, 28 días y en dado caso que no den las resistencias los 3 últimos testigos a 56 días en caso de ser necesario. |
| 6/02/2026 | 049 | GRAVICON SA | 17 | 6-3/4" / 7" | CAMPAMENTO MAR VERDE | PLACA DE PISO DE CELDA BLOQUE 1 NORTE (CELDA # 6 - 7 - 8) (PMU) / ZAPATAS DE CIMENTACIÓN 21 EJES (A12-C12), ZAPATAS 22 EJES (A11-B12-C11), ZAPATAS 23 EJES (A7-A8-A9-A10-B7-B8-B9-B10-B11), ZAPATA 24 EJE (A6) (UDI-PMA) | 4000 PSI | #577 - 588 | 3 unds | 3 unds | 3 unds | | X | | 3AR | Se entregan 9 muestras para fallar en grupos de 3 unds, realizar ensayos a 7 días, 14 días, 28 días y en dado caso que no den las resistencias los 3 últimos testigos a 56 días en caso de ser necesario. |

### 11-GESTION SST

SEMANA 51 del 2 al 7 de febrero 2026
TOTAL, HORAS HOMBRE LABORADAS 2876
1. Total, de personal Incluye Directo y Subcontratado: 64
2. Total, Personal Administrativo: 23
3. Total, Personal Operativo: 41
4. Nombre de charlas diarias realizadas en la semana:
Lunes 2 Feb Riesgos caídas a mismo y distinto nivel
Martes 3 Feb Prevención del riesgo biomecánico PAUSAS ACTIVAS Y CALESTENIAS EN EL TRABAJO
Miércoles 4 Feb Enfermedades ocupacionales en Colombia
Jueves 5 Feb ¿Que debemos hacer cuando sucede un accidente de trabajo?
Viernes 6 Feb Inspección del Equipo esencial para trabajos en alturas
Sábado 7 Feb Recomendaciones de seguridad al trabajar con andamios
5. Capacitaciones de la semana con su evaluación
NO SE REALIZARON CAPACITACIONES

6. Actividades de la Semana
Desencofrado
Excavación Mecánica
Excavación Manual
Amarre de Hierro
Fundida de vigas VIS y pedestales TLL
Formaleteado
Vaciado de concreto con autobomba
Corte de acero y madera
Replanteo (Maternidad)
Amarre de columnas y pedestales
Hidro compactada de terreno
Fundida de placas entre piso
7. Equipos y maquinaria en el proyecto en la semana
Retro de Oruga (1)
Camioneta (1)
Minicargador (1)
Vibro compactador (1)
Retrocargador (1)
8. Observaciones de la semana

12. Incidentes de la semana
No se presentaron
13. Accidentes de la semana
No se presentaron
14. Ausentismo por enfermedades
MAR VERDE CV CRISTINA OYOLA Enfermedad Viral 05/02/2026 -06/02/2026
15. Reposición EPP
Se realizan las Reposiciones de EPP necesarias y los registros de estos se adjunta al Informe Mensual Correspondiente.

### 12-GESTION SOCIAL

**INFORME DE ACTIVIDADES – PROFESIONAL SOCIAL semana del 02 de febrero al 8 de febrero 2026.**

**1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma social**
Se realizó seguimiento al avance de las actividades programadas, efectuando los ajustes necesarios para garantizar su correcta implementación y el cumplimiento de los objetivos planteados. Se mantuvo comunicación permanente con los responsables de cada actividad para asegurar la coherencia con el plan de trabajo y anticipar posibles retrasos.

**2. Recepción y gestión de hojas de vida**
Se continuó con la recepción de hojas de vida de la comunidad de las veredas El Nuevo Amanecer y El Carmen, como parte del proceso de seguimiento social y promoción de la vinculación laboral local.

**3. Revisión y gestión de correos institucionales**
Se efectuó la revisión constante de los correos institucionales, realizando análisis, lectura y respuesta oportuna a las comunicaciones recibidas, con el fin de garantizar una gestión adecuada de la información, el seguimiento a solicitudes y la articulación efectiva entre las áreas involucradas.
**4. Reunión de coordinación con el área social del Consorcio Mar Verde ACI**
Se sostuvo reunión de trabajo con el área social del Consorcio Mar Verde ACI para:
Verificar el cumplimiento de las actividades sociales programadas.
Dar seguimiento a los compromisos adquiridos.
Actualizar la información relacionada con el desarrollo del componente social.
Esta interacción permitió fortalecer la coordinación y articulación entre ambas partes.

**5. Reunión del Comité de Avance de Obra**
El día 06 de febrero se participó en la reunión del Comité de Avance de Obra, donde se socializó el estado del componente social, informando que todas las actividades pendientes fueron puestas al día y que el seguimiento correspondiente se encuentra actualizado.

### 13-CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL AL FINALIZAR EL PERIODO.

1- La revisión del progreso en la etapa de pre-construcción para la presente semana 35 indica que se continua con la ejecución de los planteamientos y diseños del CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, según la revisión del cronograma de la Ejecución de los diseños de Seguridad y Control es la que sigue Impactando el avance general y no permite que se reflejen los avances de las otras especialidades las cuales en su mayoría están en revisión y aprobación de la USPEC Y LA INTERVENTORIA . En las siguientes graficas se observa el impacto en ejecución y costos del

| CONSORCIO MAR VERDE CV | CONSORCIO ACI Mar Verde | CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE".<br>CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" – |
|---|---|---|
| INFORME SEMANAL No. 51 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN | Código: IS-FT-TE-73 | Version No. 0 |

**REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 51 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 02 DE FEBRERO /2026 AL 08 FEB/2026**

CONTRATISTA: CONSORCIO MARVERDE CV — CONTRATO N.º USPEC-CTO-293-2024

FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: 17/02/2025 — FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO /2025
FECHA TERMINACION PRECONS 16/08/2025 — FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025
FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2025 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 16ABRIL/2026
FECHA TERMINACION PRORROG 16/04/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A

INTERVENTOR: CONSORCIO ACI MAR VERDE — CONTRATO USPEC-CTO-297-2024

FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: 17/02/2025 — FECHA INICIO FASE 2 16 MAYO /2025
FECHA TERMINACIÓN PRECONS 16/08/2025 — FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025
FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2025 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 ABRIL/2026
FECHA TERMINACION PRORROG 16/04/2026

DIC

**OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.**

FECHA: **8-feb-26**

*VALOR INICIALDEL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436.oo) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2025
El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1 .Planeamiento y Preconstruccion. MAXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES .FASE 2 : Ejecución :9 MESES. FASE 3 : Entrega cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2024, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
*FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
*EN ESPERA DEL ACTOADMINISTRATIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

**REPORTE DE OBRA SEMANAL N.º 51 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 02 DE FEBRERO /2026 AL 08 FEB/2026**

2-.Progreso Financiero y Programación: El avance financiero muestra un cumplimiento del 96,07 % de las actividades de pre-construcción, lo que representa un nivel de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capitulo de los diseños de Seguridad, control y comunicaciones .
3-Debido a la ampliación del alcance en los diseños, se esta esperando tener todos los diseños faltantes en la fecha estimada en la programación V3

13.1 PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA
3- se trabaja en la realización de los NP de arquitectura y estructura
4- Se presento los NP's y se espera para poder hacer y anexarlos a la programación de mayores y menores cantidades
5- Se le indica a la dirección que con el personal que se tiene no se esta cumpliendo con el recurso humano necesario para poder cumplir con la programación
6- Se esta trayendo maquina amarilla de mejores condiciones para mejorar los tiempos de trabajo y hacer las actividades para acortar la diferencia de tiempo

13.2 AMBIENTAL Y FORESTAL
1-Limpieza y mantenimiento de unidades sanitarias portátiles:
La empresa Seramllanos S.A.S. realizó actividades de limpieza y mantenimiento de las unidades sanitarias portátiles los días martes, jueves y sábado, con el objetivo de garantizar condiciones adecuadas de higiene
2-Vaciado de canecas en puntos ecológicos:
El personal de aseo realizó labores de vaciado de las canecas de los puntos ecológicos disponibles en obra. Los residuos ordinarios recolectados fueron entregados al prestador de servicio público de aseo ESPA, en los días establecidos para su recolección.
3. RESPEL:
Se realizó una jornada de orden y aseo en el punto de acopio temporal de residuos peligrosos (RESPEL), con el fin de garantizar condiciones adecuadas de almacenamiento y manejo.
4. Asociación de recicladores:
Se efectuó un acercamiento con asociaciones de recicladores, con el propósito de establecer futuras alianzas con el consorcio para la entrega y adecuada gestión de los residuos aprovechables.

13.3 SOCIAL
Durante la semana del 02 al 08 de febrero de 2026, se consolidaron los avances en la gestión del componente social del proyecto, asegurando el cumplimiento del cronograma establecido y fortaleciendo la comunicación con la comunidad y los distintos actores internos. Las actividades ejecutadas reflejan un seguimiento riguroso, coordinación efectiva y compromiso con la vinculación laboral local y la correcta implementación del plan de trabajo. El área social continúa asegurando que los objetivos del proyecto se cumplan de manera eficiente y alineada con los compromisos

13.4 SST
1. No se presenta Accidentes ni Incidentes durante el periodo de este informe.
2. Se continua con la implementación del SG SST

**14. INFORME BIM**

| FECHA | Progreso Semanal 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|
| | 12/09/2025 | 19/10/2025 | 26/10/2025 | 2/11/2025 |
| | 90,84% | 90,84% | 91,55% | 92,15% |
| **EXTERIOR** | | | | |
| Urbanismo | 65% | 65% | 65% | 65% |
| Rede Secas | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Red de Gas | 60% | 60% | 10% | 10% |
| Redes RCI | 60% | 60% | 10% | 10% |
| Redes Humedas | 55% | 55% | 10% | 10% |
| Topografía | 100% | 100% | 100% | 100% |
| % avance | 100% | 100% | 100% | 100% |
| **PABELLÓN** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 100% | 100% | 100% | 100% |
| % avance | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| **GUARDÍA EXTERNA** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,75% | 98,75% | 98,75% | 98,75% |
| **SANIDAD** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,75% | 98,75% | 98,75% | 98,75% |
| **RANCHO** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Gas | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,89% | 98,89% | 98,89% | 98,89% |
| **ASADERO** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Gas | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,89% | 98,89% | 98,89% | 98,89% |

| FECHA | Progreso Semanal 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|
| | 12/09/2025 | 19/10/2025 | 26/10/2025 | 2/11/2025 |
| **VISITAS** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,75% | 98,75% | 98,75% | 98,75% |
| **GUARDÍA INTERNA** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,75% | 98,75% | 98,75% | 98,75% |
| **TALLERES** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,75% | 98,75% | 98,75% | 98,75% |
| **AULAS** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,75% | 98,75% | 98,75% | 98,75% |
| **INFANCIA Y MATERNO** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Gas | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 98,89% | 98,89% | 98,89% | 98,89% |

| FECHA | Progreso Semanal 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|
| | 12/09/2025 | 19/10/2025 | 26/10/2025 | 2/11/2025 |
| **GARITAS** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 75% | 75% | 75% | 90% |
| Mecanico | 90% | 90% | 90% | 90% |
| RCI | | | | |
| Iluminación | 40% | 40% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 85,00% | 85,00% | 93,57% | 95,71% |
| **ALOJAMIENTO GUARDIANAS** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Gas | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Iluminación | 70% | 70% | 95% | 95% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 95,56% | 95,56% | 98,33% | 98,33% |
| **RESEÑA** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 95% | 95% | 95% | 100% |
| Electrico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 95% | 95% | 95% | 100% |
| Iluminación | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 90% |
| % avance | 97,50% | 97,50% | 97,50% | 98,75% |
| **ACOPIO** | | | | |
| Arquitectura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Estructura | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Hidrosanitario | 95% | 95% | 95% | 95% |
| Electrico | 60% | 60% | 60% | 60% |
| Mecanico | 100% | 100% | 100% | 100% |
| RCI | 95% | 95% | 95% | 95% |
| Iluminación | 50% | 50% | 50% | 90% |
| Seg y control | 90% | 90% | 90% | 100% |
| % avance | 86,25% | 86,25% | 86,25% | 92,50% |
| **TANQUE DE RESERVA** | | | | |
| Arquitectura | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Estructura | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Hidrosanitario | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Electrico | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Mecanico | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Gas | 0% | 0% | 0% | 0% |
| RCI | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Iluminación | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Seg y control | 0% | 0% | 0% | 0% |
| % avance | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

**15. CONTROL DE LLUVIAS**

LUNES 02 DE FEBRERO DE 2026:NO SE PRESENTAN LLUVIAS
MARTES 03 DE FEBRERO DE 2026 : DURANTE LA MADRUGADA SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS
MIERCOLES 04 DE FEBRERO DE 2026: NO SE PRESENTAN LLUVIAS
JUEVES 05 DE FEBRERO DE 2026 :NO SE PRESENTAN LLUVIAS
VIERNES 06 DE FEBRERO DE 2026:NO SE PRESENTAN LLUVIAS
SÁBADO 07 DE FEBRERO DE 2026: NO SE PRESENTAN LLUVIAS
DOOMINGO 08 DE FEBRERO DE 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS

**ING. NELSON GARCIA**
**Director de obra**
CONSORCIO MAR VERDE CV